Comune di
Malnate
Provincia di Varese

SERVIZIO DI MANUTENZIONE DI AREE A VERDE. PERIODO 22/4/2014 – 30/11/2015

PRIMO VERBALE DI GARA

L'anno duemilaquattordici addì sette del mese di aprile, alle ore 9.30, presso la sala Giunta della residenza municipale di Malnate.

Premesso:

- che con determinazione dell'Area Gestione del Territorio n. 106 del 21/3/2014 sono stati approvati il Capitolato d'Oneri e la lettera di invito con i modelli della domanda di partecipazione e dell'offerta economica, per l'affidamento del servizio di manutenzione di aree a verde per il periodo 22/4/2014 – 30/11/2015, per un importo stimato a base di gara di € 75.573,60 oltre IVA di cui € 2.267,20 oltre IVA per oneri della sicurezza;
- che con la stessa determinazione è stato stabilito di indire procedura competitiva di tipo negoziato per la stipula di apposita convenzione con una cooperativa sociale di tipo "B", ai sensi dell'art. 5 della Legge 381/1991, e che l'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- che sono state invitate alla procedura di gara sette cooperative sociali di tipo "B", che hanno presentato, nei termini previsti dell'avviso pubblico datato 10/3/2014, la propria manifestazione di interesse alla partecipazione alla procedura di gara e sono risultate in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione;
- le sette cooperative sociali invitate sono:

1. Cooperativa Sociale Il Giardino del Sole – Via Giulio Cesare, 33 – Venegono Superiore (VA)
2. Il loto Soc.Coop. Sociale ONLUS – Via Pier Capponi n.40 – Gallarate (VA)
3. Cooperativa Val Mulini Società Cooperativa Sociale – Via XXV Aprile, 54 – Uggiate Trevano (CO)
4. Charis Soc.Coop.Sociale ONLUS – Via Trieste,54 – Besozzo (VA)
5. Cooperativa Sociale Officina ONLUS – Via De Gasperi,42 – FERNO (VA)
6. Cooperativa Sociale La Rotonda arl – Via XX Settembre,6 – Gallarate (VA)
7. Arcadia Società Cooperativa Sociale ONLUS – Via Matteotti,58 – Rescaldina (MI)

Giusta determinazione n. 146 del 7/4/2014 di nomina della Commissione di gara, il Responsabile dell'Area Gestione del Territorio, Arch. Filipozzi Massimiliano, assunta la presidenza della Commissione, assistito dal Responsabile dell'Area Servizi Sociali, Dr.ssa Guarino Sonia, e dal tecnico comunale, Geom. De Maio Sara, dà atto che alla presente procedura, entro i termini previsti dalla lettera di invito (ore 12.00 del 7/4/2014), sono pervenute le due seguenti offerte:

- Cooperativa Val Mulini Società Cooperativa Sociale – Uggiate Trevano (CO) – prot. 7002 del07/04/2014
- Cooperativa Sociale Il Giardino del Sole – Venegono Superiore (VA) – prot. 7006 del 07/04/2014

Il Presidente dà atto che i plichi pervenuti risultano chiusi come richiesto; procede, quindi, all'apertura degli stessi al fine di verificare l'ammissibilità delle cooperative concorrenti, alla

numerazione delle buste contenenti le domande di partecipazione alla gara e delle buste dell'offerta tecnica e dell'offerta economica. Procede, poi, all'apertura della buste contenenti le domande di partecipazione e alla lettura delle dichiarazioni in esse contenute, sottoscritte nelle forme di legge dai legali rappresentanti.

Il Presidente dà atto che le due cooperative concorrenti hanno presentato la documentazione richiesta dalla lettera di invito con le previste formalità e, pertanto, vengono ammesse al prosieguo della procedura comparativa di tipo negoziato.

Si precisa, che la Commissione, prima di ammettere al prosieguo della procedura la Cooperativa Il Giardino del Sole, ha proceduto a verificare, mediante visura camerale, i soggetti aventi la funzione di direttore tecnico / rappresentante legale della cooperativa, in quanto, nella domanda di partecipazione prodotta è stato inserito, quale legale rappresentante / direttore tecnico, il nome del sig. Foli Piercarlo del quale risulta mancante la dichiarazione da rendere ai sensi dell'art. 38 comma 1 lettere b) – c) del D Lgs. 163/2006 e successive modificazioni.
Dalla verifica della visura camerale è risultato che il sig. Foli Piercarlo non riveste all'interno della cooperativa la funzione di legale rappresentante / direttore tecnico, e, pertanto, non è da considerarsi causa di esclusione dalla procedura la mancata produzione della dichiarazione di cui all'art. 38 comma 1 lettere b) – c) del D Lgs. 163/2006 e successive modificazioni.

La prima fase della procedura di gara si conclude con l'apertura delle buste recanti la dicitura "OFFERTA TECNICA" al solo fine di verificarne la regolarità formale del contenuto.

Le operazioni di cui sopra sono state svolte in seduta pubblica senza la presenza di alcun rappresentante delle Cooperative concorrenti.

Tutta la documentazione di gara viene conservata a cura del Presidente della Commissione.

La prima fase di gara, in seduta pubblica, viene chiusa alle ore 10.00.

Letto, confermato e sottoscritto.

I Componenti la Commissione:

Il Presidente: (Arch. Filipozzi Massimiliano)

Dr.ssa Guarino Sonia

Geom. De Maio Sara

COMUNE di MALNATE - Ufficio Tecnico -

Comune di
Malnate
Provincia di Varese

SERVIZIO DI MANUTENZIONE DI AREE A VERDE. PERIODO 22/4/2014 – 30/11/2015

SECONDO VERBALE DI GARA

Premesso che in data 7/4/2014, dalle ore 9.30 alle ore 10,00, sono state effettuate le operazioni relative alla prima fase della gara in oggetto avente il fine della sola verifica della ammissibilità dei concorrenti e che, per effetto di tali operazioni e delle relative determinazioni, sono state ammesse al prosieguo delle procedura di gara le due cooperative partecipanti:

- Cooperativa Val Mulini Società Cooperativa Sociale – Uggiate Trevano (CO)
- Cooperativa Sociale Il Giardino del Sole – Venegono Superiore (VA)

La Commissione composta dal Responsabile dell'Area Gestione del Territorio, Arch. Filipozzi Massimiliano, in qualità di presidente della Commissione, assistito dal Responsabile dell'Area Servizi Sociali, Dr.ssa Guarino Sonia, e dal tecnico comunale, Geom. De Maio Sara, ha svolto le operazioni di valutazione delle due offerte tecniche, in seduta riservata, il giorno 7/4/2014, dalle ore 11.00 alle ore 13.00.

La Commissione ha proceduto alla lettura dei progetti presentati, alla loro valutazione secondo i criteri indicati nella lettera di invito e all'attribuzione dei relativi punteggi, come di seguito riportato.

COOPERATIVA VAL MULINI SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE		
INDICATORI	*VALUTAZIONE OFFERTA*	*PUNTEGGIO ATTRIBUITO*
Modalità di organizzazione e svolgimento del servizio	Il progetto descrive in modo completo e ben dettagliato il servizio da svolgere evidenziando una programmazione attenta alle esigenze dell'utenza, finalizzata al miglior risultato ed all'ottimizzazione dei tempi, sempre nel rispetto della sicurezza dei lavoratori e dell'utenza. Non sono state presentate proposte integrative e migliorative.	Coefficiente attribuito 0,70 Punteggio attribuito 35 x 0,70 = **24,50**
Progetto di inserimento lavorativo dei soggetti svantaggiati	La relazione descrive in modo completo il percorso di inserimento e formazione dei soggetti svantaggiati evidenziando esperienza e notevole sensibilità in merito. Non si rileva alcuna proposta integrativa o migliorativa specifica.	Coefficiente attribuito 0,70 Punteggio attribuito 25 x 0,70 = **17,50**
	Punteggio Totale	***42,00***

COOPERATIVA SOCIALE IL GIARDINO DEL SOLE		
INDICATORI	*VALUTAZIONE OFFERTA*	*PUNTEGGIO ATTRIBUITO*
Modalità di organizzazione e svolgimento del servizio	La relazione tecnica illustra in modo completo e puntuale le modalità di svolgimento del servizio atte a garantire il miglior risultato in tempi brevi, il rispetto della sicurezza dei lavoratori e degli utenti e la giusta attenzione nella programmazione delle attività nelle aree più sensibili delle scuole e dei parchi. Particolarmente apprezzabili, nell'attuale contesto economico, le proposte integrative relative alla manutenzione gratuita delle aiuole del Municipio, del parco giochi adiacente e di un'altra ulteriore aiuola sempre nella zona centrale del paese di rilevante interesse per l'Amministrazione Comunale.	Coefficiente attribuito 0,80 Punteggio attribuito 35 x 0,80 = **28,00**
Progetto di inserimento lavorativo dei soggetti svantaggiati	Il progetto sviluppa un corretto percorso metodologico che denota esperienza, capacità organizzativa e notevole sensibilità nel settore specifico. Non si rileva alcuna proposta integrativa o migliorativa specifica.	Coefficiente attribuito 0,70 Punteggio attribuito 25 x 0,70 = **17,50**
	Punteggio Totale	***45,50***

Le due cooperative concorrenti avendo ottenuto per l'offerta tecnica presentata un punteggio totale non inferiore a 30/60, come previsto dalla lettera di invito, vengono ammesse alla successiva fase di valutazione dell'offerta economica.

I lavori della Commissione, come stabilito nella lettera di invito, proseguiranno in seduta pubblica il giorno 10/4/2014 alle ore 16.00 presso la sede municipale per l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche.

Tutta la documentazione di gara viene conservata a cura del Presidente della Commissione.

Letto, confermato e sottoscritto.

I Componenti la Commissione:

Il Presidente: (Arch. Filipozzi Massimiliano)

Dr.ssa Guarino Sonia

Geom. De Maio Sara

COMUNE di MALNATE - Ufficio Tecnico

Comune di
Malnate
Provincia di Varese

SERVIZIO DI PULIZIA DI MANUTENZIONE DI AREE A VERDE. PERIODO 22/4/2014 – 30/11/2015

TERZO VERBALE DI GARA

L'anno duemilaquattordici addì 10 del mese di aprile, alle ore 16,00, presso la sala Giunta della residenza municipale di Malnate si è riunita, in seduta pubblica, la Commissione di gara composta dal Responsabile dell'Area Gestione del Territorio, Arch. Filipozzi Massimiliano, in qualità di presidente della Commissione, assistito dal Responsabile dell'Area Servizi Sociali, Dr.ssa Guarino Sonia, e dal tecnico comunale, Geom. De Maio Sara, per l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche delle due cooperative ammesse alla valutazione finale e l'attribuzione del relativo punteggio, mediante applicazione della formula matematica indicata nella lettera di invito.

Il Presidente procede alla lettura dei primi due verbali di gara e del punteggio complessivo attribuito a ciascuna cooperativa per l'offerta tecnica presentata, come di seguito riportato:

Cooperativa Val Mulini Società Cooperativa Sociale	punti	**42,00**
Cooperativa Sociale Il Giardino del Sole	punti	**45,50**

Il Presidente, aperto il plico dove sono state conservate le buste contenenti le offerte economiche, procede alla loro apertura e alla lettura dei prezzi complessivi offerti da ciascuna cooperativa, verificando che tali prezzi siano stati calcolati correttamente in base ai prezzi unitari applicati ai servizi da eseguire per le quantità previste dal capitolato, come riepilogati nella tabella allegata all'offerta economica.

Cooperativa Val Mulini Società Cooperativa Sociale, prezzo offerto: **€ 61.892,296**

Cooperativa Sociale Il Giardino del Sole: la Commissione procede alla esclusione della Cooperativa, in quanto il prezzo complessivo offerto di € 98.154,80 supera l'importo posto a base di gara di € 73.306,40. Inoltre, dalla verifica dei prezzi unitari e delle quantità, l'offerta formulata risulta palesemente errata nella sua formulazione, presentando errori di calcolo, mancata corrispondenza dei valori espressi in cifre e lettere, indicazione dei mq relativi al taglio prato inferiori a quelli previsti dal capitolato.

Tenuto conto che la lettera di invito prevede che l'aggiudicazione possa avvenire anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida, il servizio di pulizia di manutenzione delle aree a verde, periodo 22/04/2014 – 30/11/2015, viene provvisoriamente aggiudicato alla Cooperativa Val Mulini Società Cooperativa Sociale, per un importo contrattuale di € 64.159,50 oltre IVA di cui € 2.267,20 oltre IVA per oneri della sicurezza.

La Commissione, ritenute concluse le operazioni di gara, trasmette il presente atto e gli altri due verbali di gara agli uffici competenti della Stazione Appaltante per l'approvazione delle risultanze di gara e l'assolvimento delle verifiche previste dalla normativa vigente.

Le operazioni di cui sopra sono state svolte in seduta pubblica senza la presenza di alcun rappresentante delle Cooperative concorrenti.
La seduta viene chiusa alle ore 16,30.

Letto, confermato e sottoscritto.

I Componenti la Commissione:

Il Presidente: (Arch. Filipozzi Massimiliano)

Dr.ssa Guarino Sonia

Geom. De Maio Sara

COMUNE di MALNATE - Ufficio Tecnico